BERATUNG & VERKAUF:

PARMETLER- Immobilien

Hannes Parmetler

Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Florianiplatz 1 A-8200 Gleisdorf

Telefon: +43 (0) 664 250 8778

Mail: hannes.parmetler@parmetlerimmo.at

KOOPERATIONSPARTNER:

FE Projektentwicklung
office@fe-projektentwicklung.at

FE PROJEKTENTWICKLUNGS GmbH

BAUMEISTER BM

Alle Informationen, Angaben, Pläne und Visualisierungen sind vorbehaltlich Änderungen und bilden den derzeitigen Planstand ab. Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Grundlage der Ausstattung ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Stand Oktober 2018.
Für den Inhalt verantwortlich: FE Projektentwicklung | office@fe-projektentwicklung.at
Layout Folder und Visualisierungen: Jeromedia OG | Wiener Straße 113/2.1.C1 | A-2700 Wiener Neustadt | www.jeromedia.eu

PARMETLER- Immobilien

WILLKOMMEN ZUHAUSE!

„WOHNEN MIT BLICK ÜBER WEIZ“

Baubeginn: Frühjahr 2019 | Geplante Fertigstellung: Herbst 2020

DIE LAGE:

Die Stadtgemeinde Weiz liegt sehr zentral und bietet so die perfekte Kombination aus stressfreiem Landleben mit städtischen Vorzügen.

Das Mehrparteienhaus mit den sechs Wohneinheiten entsteht dabei in einer ruhigen, familiären Siedlung und bietet dank seiner Lage einen beeindruckenden Ausblick über die Stadt Weiz.

Ob Einkaufen, Schule oder Restaurants – aufgrund der bestens gegebenen Infrastruktur, sind all wichtigen Örtlichkeiten binnen kürzester Zeit erreichbar.

DAS PROJEKT:

Inmitten der schönen Oststeiermark entsteht in Weiz ein Mehrparteienhaus in Massivbauweise. Das Projekt wird direkt am Stadtrand mit Blick über Weiz gebaut und bietet über sechs moderne, energieeffiziente Wohnungen zwischen 50 m² und 100 m².

Zusätzlich verfügt jede Wohneinheit über eine großzügige Freifläche in Form einer Terrasse mit Grünanlage bzw. im oberen Stock als Balkon bzw. Dachterrasse.

Die gut durchdachte, helle Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung der Wohnungen sprechen dabei ebenfalls für sich.

WOHNEN MIT BLICK ÜBER WEIZ

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEM ZUHAUSE!

DIE AUSSTATTUNG:

- Heizwärmebedarf sk (HWB): 43,75 kWh/m²a
- Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fgee) 0,75
- Heizung + Warmwasser mit Gas
- Barrierefreier Zugang, Lift
- Garagenabstellplatz und freie Abstellplätze
- Glasgeländer bei Balkonen
- Rollläden bzw. Raffstore teilweise elektrisch
- Insektenrolle in jeden Raum
- 3 Scheibenverglasung
- Einzelraumregelung
- Parkettböden, Innentüren Röhrenspann
- Fliesen in Format 60*30 cm