

PROJEKT-ÜBERSICHT

- 16 schlüsselfertige Doppelhaushälften in Massivbauweise (Erstbezug)
- Ca. 124 m² Wohnfläche inkl. Loggia plus riesige Dachterrasse
- Eigengärten mit Terrasse & Außenabstellraum
- TOP Ausstattung (z.B. Klimaanlage in jedem Wohnraum...)
- Eigener PKW Abstellplatz vor dem Haus
- Außenbereich mit Badeteich inkl. Liegeflächen



WOHNEN WIE IM URLAUB



IHR ANSPRECHPARTNER

ImmoParadies GmbH | Herr Dieter Löß

+43 (0)676/3618524

office@immoParadies.at

www.immoParadies.at

BAUTRÄGER

HUBI's Immo GmbH | Herr Harald Hubi

Dr. Karl Stenzelgasse 2 | 2544 Leobersdorf

PROJEKT BELLA VISTA

Doppelhaushälften am Mitterweg 14 | 2560 Hernstein

Diese Broschüre bildet keine Vertragsgrundlage. Dargestellte Grundrisse, Ansichten und Oberflächen sowie sonstige Materialien dienen lediglich zur Veranschaulichung und können im Zuge der weiteren Planungs- sowie Ausführungsphase variieren. Der Bauträger behält sich ausdrücklich jegliche Änderung vor, die im Zuge der Bauausführung notwendig und/ oder zweckmäßig erscheint. Das abgebildete Mobiliar ist beispielhaft und nicht Gegenstand des Verkaufsobjekts. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand Juni 2021
Für den Inhalt verantwortlich: HUBI's Immo GmbH, AT-2544 Leobersdorf | Folder & Visualisierungen: Jeromedia e.U., AT-2602 Blumau-Neurisshof | www.jeromedia.eu

Ein Projekt der HUBI's Immo GmbH
Dr. Karl Stenzelgasse 2, 2544 Leobersdorf



Leben im Grünen | Wohnen am eigenen Badeteich - Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

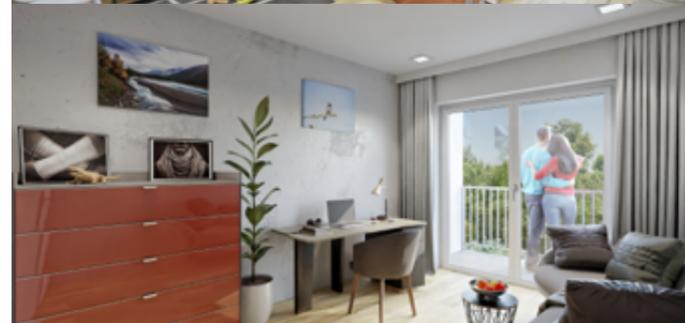
TOP-AUSSTATTUNG:

- Hochwertige Massivbauweise
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Kamin-Vorbereitung
- Vollwärmeschutzfassade 16 cm Styropor
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage in jedem Wohnraum
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden plus Fliegengitter
- PKW Abstellplatz
- Außenabstellraum
- Außenbereich mit Badeteich & Liegeflächen

LAGE

Die Gemeinde Hernstein liegt ca. 40 km südlich der Wiener Stadtgrenze im Bezirk Baden und garantiert dank ihrer ruhigen Grünlage ideale Erholung und Entspannung in der freien Natur. Die Doppelhaushälften entstehen am Ortsrand und zeichnen sich durch den eigens für die Anlage angelegten Badeteich aus.

In und um Hernstein bieten zahlreiche Sportanlagen, Gasthäuser & Heurigenbetriebe, Veranstaltungen sowie Kultur- und Gedenkstätten ein weitreichendes Freizeitangebot. Besonders bekannt ist dabei auch das beliebte Schloss Hernstein, welches heute als Seminarhotel & Hochzeitslocation sehr gefragt ist.



ÜBER DAS PROJEKT

In erhöhter Lage mit Blick auf Hernstein und die idyllische Landschaft entsteht eine einzigartige Wohnhausanlage mit 16 hochwertigen Doppelhaushälften auf Eigengrund.

Die modernen, lichtdurchfluteten Wohneinheiten samt riesiger, einladender Dachterrasse werden um einen eigens angelegten Badeteich in schlüsselfertiger Ausführung errichtet.

Auf knapp 124 m² Wohnfläche erwarten Sie höchste Lebensqualität in der von Ihnen gewünschten Individualität und absolute Ruhe. Zusätzlich steht jeder Wohneinheit ein großzügiger Abstellraum im Außenbereich, eine weitere Terrasse mit Eigengarten sowie 2-KFZ-Stellplätze zur Verfügung.

Genießen Sie Ihre Freizeit in Ihrem neuen Wohn-/Urlaubsdomizil!

*Jetzt gleich
online besichtigen:*

mmoparadies.at/wohnbauprojekt/7986995

